

LEGENDA BORSINO NOVARA

Come leggere i dati della pubblicazione riferiti al Comune di Novara

Residenziali: classificazione per anno di costruzione e classe energetica

Appartamenti nuovi

Si intendono le unità immobiliari nuove e/o integralmente ristrutturate di classe energetica A o B realizzate negli ultimi 5 anni.

Appartamenti recenti e/o ristrutturati

Si intendono le unità immobiliari di recente realizzazione e/o integralmente ristrutturate di classe energetica C, realizzate negli ultimi 15 anni.

Appartamenti non recenti

Si intendono le unità immobiliari in buone condizioni e abitabili, di età compresa fra i 15 e i 40 anni dalla data di ultimazione dell'edificio. Immobili tipo: si considerano quelli situati ad un piano intermedio e che godono di una buona esposizione.

Appartamenti obsoleti

Si intendono le unità immobiliari di età superiore ai 40 anni dalla data di ultimazione dell'edificio, con caratteristiche di tipo economico, da ristrutturare.

Ville e case indipendenti nuove

Si intendono ville, case singole, ville binate e a schiera di età non superiore a 3 anni dalla data di ultimazione, in classe energetica A o B.

Ville e case indipendenti usate

Si intendono ville, case singole, ville binate e a schiera abitabili, in discreto stato di manutenzione.

È fondamentale precisare che qualsiasi immobile ha caratteristiche proprie: pur avendo qui espresso valori medi immobiliari per specifiche zone, ogni valutazione andrà meglio affinata con la conoscenza e l'esperienza del professionista.

Gli immobili di prestigio nuovi o usati - con particolari caratteristiche storico, artistiche, architettoniche, piani alti di superficie molto ampia, con terrazze e spazi di rappresentanza, vista panoramica, dotazione impianti intelligenti - esulano da quelle che sono le indicazioni mediamente raccolte, pertanto è necessario che il valutatore tenga conto di ogni specifica situazione.

Per i negozi in centro storico, in posizioni uniche ed irripetibili, la valutazione degli stessi può essere soggetta ad un incremento, anche rilevante, rispetto agli indicatori riportati.

Per quanto concerne i capannoni, si è tenuto conto dell'usato. Si è potuto rilevare che i parametri del nuovo su tutta la provincia oscillano tra i 750 € ed i 1.100 € a mq., in funzione della tipologia del prefabbricato, della sua altezza e delle dotazioni impiantistiche.

Altre categorie: classificazione su riferimenti tipologici specifici

Autorimesse

Si intendono in buone condizioni, con superficie interna compresa fra i 12,5 e i 16 mq. I valori sono espressi a corpo e non a misura.

Uffici

Si intendono in buone condizioni e di superficie media di 100 mq.

Negozi

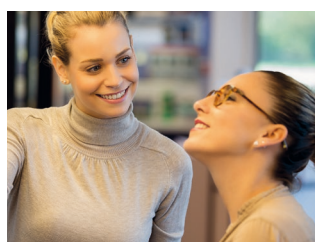
Si intendono in buone condizioni e di superficie media di 80 mq., non all'interno dei c.c.

Immobili produttivi

I valori devono intendersi riferiti alla tipologia maggiormente presente in zona e alle relative destinazioni d'uso e indicano un valore medio, che andrà comunque singolarmente valutato.

Np - Non presente, dato quindi non rilevabile.

Note - Laddove non presente la tipologia, i valori comunque espressi sono il risultato di stime comparative.




ASCOM **ASCOM**
Novara *VCO*



Il valore di essere Soci

Servizi, risparmi, informazioni, opportunità di crescita per la tua impresa



CONTATTI:

www.confcommercio.net
altopiemonte@confcommercio.net
www.facebook.com/ascomnovara

ARONA Corso Liberazione, 18 0322 243005	BORGOMANERO Via Gramsci, 30 0322 845098	TRECASTE Via Mazzini, 71 0321 76253
NOVARA Via Paletta, 1 0321 614411	OLEGGIO Via Valle, 53 0321 992589	DOMODOSSOLA Via Giovanni XXIII, 1 0324 262151
		VERBANIA Via Roma, 5 0323 408455

